



## ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.610987

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

С.В. Ковалевский



«31» августа 2018 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	4	8	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШАХОВСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Р.ПОС. ШАХОВСКАЯ,  
УЛ. БАЗАЕВА, ПОЗ. 16«В» (КОРРЕКТИРОВКА)**

Объект экспертизы

**Проектная документация**

г. Москва

## 1. Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы

- Заявление муниципального предприятия коммунального хозяйства «Шаховская» на проведение экспертизы № 45 от 25.06.2018 года.
- Договор между муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Шаховская» (далее МПКХ «Шаховская») и обществом с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза» (ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза») на проведение экспертизы № ГК 0815-ЭПД-18 от 28.06.2018 года.
- Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Шаховской городской округ, р.пос. Шаховская, ул. Базаева, поз. 16«в», № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года, выданное ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза».
- Положительное заключение по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Шаховской городской округ, р.пос. Шаховская, ул. Базаева, поз. 16«в». Корректировка» № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

### 1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

- Проектная документация на строительство объекта непроизводственного назначения.

### 1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

- Наименование объекта – «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, р.пос. Шаховская, ул. Базаева, поз. 16«в» (корректировка).
- Строительный адрес – Московская область, городской округ Шаховская, р.пос. Шаховская, ул. Базаева, поз. 16«в».

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	5
2	Количество этажей (включая цокольный)	эт.	6, холодный чердак
3	Площадь участка	м <sup>2</sup>	600
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	412,5
5	Площадь квартир, в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных	м <sup>2</sup>	1147,5 558,5 589,0
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	1286,5
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	639,0
8	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1411,2
9	Количество квартир, в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных	шт.	25 15 10
10	Количество офисных помещений с сан.узлами (места необщего пользования цокольного этажа)	шт.	4
11	Площадь офисных помещений с сан.узлами (места необщего пользования цокольного этажа)	м <sup>2</sup>	228,7
12	Количество помещений мест общего пользования: - лестничная площадка (1÷5 этажи) - тамбур (цокольный этаж) - электрощитовая (цокольный этаж) - техническое помещение	шт.	5 2 1 1
13	Общая площадь мест общего пользования	м <sup>2</sup>	131,0

14	Строительный объем, в т.ч.	м <sup>3</sup>	6896,1
	- выше отметки 0.000		6105,0
	- ниже отметки 0.000		791,1
15	Общая площадь здания, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1822,6
	- выше отметки 0.000		1542,0
	- ниже отметки 0.000		280,6

**1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

- Проектируемый объект – непроизводственного назначения (многоквартирный жилой дом).

**1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

- проектной документации – МПКХ «Шаховская» (Московская область, Шаховской район, п. Шаховская). Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ассоциация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» № 000000000000000000002058 от 26.08.2018 года СРО-П-140-27022010.

**1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

- Заявитель – МПКХ «Шаховская» (Московская область, г.о. Шаховская, р.п. Шаховская).
- Застройщик – МПКХ «Шаховская» (Московская область, г.о. Шаховская, р.п. Шаховская).

**1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

- Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика не предоставлялись.

**1.8 Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

- Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

**1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

- Собственные средства.

**1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

- Иные сведения, необходимые для идентификации объекта, не предоставлялись.

**2. Основания для разработки проектной документации**

**2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий**

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

**2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

- Дополнительное задание на проектирование, утвержденное застройщиком в 2018 году.

**2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Исходно-разрешительная документация и необходимые согласования рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

- Градостроительный план № 50345000-MSK006430 на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская (описание местоположения границ земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Шаховской, пгт. Шаховская, г/пос Шаховская, ул. Базаева). Градостроительный план подготовлен главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 18.01.2017 года.

### **2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Исходно-разрешительная документация и необходимые согласования рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

### **2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Шаховской городской округ, р.пос. Шаховская, ул. Базаева, поз. 16«в» Корректировка».

По первоначальной проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Шаховской городской округ, р.пос. Шаховская, ул. Базаева, поз. 16«в» проведена экспертиза и выдано положительное заключение № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года.

В 2017 году выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Шаховской городской округ, р.пос. Шаховская, ул. Базаева, поз. 16«в». Корректировка» и выдано положительное заключение № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

Данная корректировка вызвана дополнительным заданием на проектирование и предусматривает: изменение технико-экономических показателей здания; замену утеплителя «Пеноплекс» с объемным весом 35 кг/м<sup>3</sup> с ТУ 5767-002-462613-99 на утеплитель «Пеноплекс» с объемным весом 28 кг/м<sup>3</sup> с ТУ 5767-006-544349294-2014; исключение отделки в квартирах и офисных помещениях; изменение сроков строительства.

Предусмотренные данным проектом внесения изменений не затрагивают другие несущие конструкции, принципиальные решения по планировке и инженерному обеспечению проектируемого объекта, технологические решения. Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

Разделы проектной документации «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Система электроснабжения», «Системы водоснабжения и водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи», «Технологические решения», «Проект организации строительства», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» рассмотрены в составе первоначальной документации и отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

### 3. Описание рассмотренной документации

#### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

#### 3.2 Описание технической части проектной документации

##### 3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Наименование раздела, подраздела	Шифр проекта	Разработчик
Пояснительная записка	272-16-ПЗ	МПКХ «Шаховская»
Архитектурные решения	272-16-АР	МПКХ «Шаховская»
Конструктивные и объемно-планировочные решения	272-16-КР	МПКХ «Шаховская»
Проект организации строительства	272-16-ПОС	МПКХ «Шаховская»
«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	272-16-ЭЭ	МПКХ «Шаховская»

##### 3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

###### 3.2.2.1 Пояснительная записка

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

В составе раздела приведено заверение проектной организации в том, что технические решения, принятые в проектной документации:

- соответствуют требованиям технических регламентов и экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм (действующих на территории Российской Федерации);
- разработаны в соответствии с правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации;
- предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проектная документация соответствует по составу и объему требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, а также утвержденному заданию на проектирование. Материалы проектной документации оформлены с учетом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В составе раздела представлены копии документов с исходными данными и условиями для подготовки проектной документации.

###### 3.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

###### 3.2.2.3 Архитектурные решения

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

Корректировка предусматривает внесение следующих изменений:

- изменение технико-экономических показателей здания;
- замену утеплителя «Пеноплекс» с объемным весом  $35 \text{ кг/м}^3$  с ТУ 5767-002-462613-99 на утеплитель «Пеноплекс» с объемным весом  $28 \text{ кг/м}^3$  с ТУ 5767-006-544349294-2014;
- исключить отделку в квартирах и офисных помещениях.

Степень долговечности проектируемого объекта – II. Класс ответственности – II.

Проектируемый жилой дом – 5-этажный с цокольным этажом, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях  $22,79 \times 12,98 \text{ м}$ . За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует  $243.600 \text{ м}$  – абсолютной отметке по генеральному плану. Максимальная высота здания –  $20,2 \text{ м}$  (от уровня земли до конька кровли). Высота жилых этажей –  $2,8 \text{ м}$ , высота цокольного этажа –  $3,0 \text{ м}$ . На цокольном этаже предусматриваются размещение офисных помещений, технические помещения. На 1÷5 этажах – квартиры. Общее количество квартир – 25, в том числе: однокомнатных – 15; двухкомнатных – 10. Вертикальная связь осуществляется по лестницам типа Н1.

Наружная отделка фасада выполнена с использованием современных отделочных материалов. Фасад – керамический облицовочный кирпич двух оттенков. Кровля – четырехскатная с наружным водостоком с покрытием из металлочерепицы.

Окна и балконные двери – поливинилхлоридные профили со стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и наружные металлические по ГОСТ 24698-81.

Во внутренней отделке помещений общего пользования использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований. Отделка помещений квартир и офисных помещений не предусматривается.

Проектируемые объемно-планировочные решения приняты с учетом энергосберегающих мероприятий. Ограждающие конструкции здания соответствуют требованиям СП 50.13330.2012. Раздел соответствует требованиям технических и градостроительных регламентов.

#### *3.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

Корректировка раздела предусматривает заменить утеплитель «Пеноплекс» с объемным весом  $35 \text{ кг/м}^3$  с ТУ 5767-002-462613-99 на утеплитель «Пеноплекс» с объемным весом  $28 \text{ кг/м}^3$  с ТУ 5767-006-544349294-2014.

Наружные стены ниже отметки 0.000 с внутренней стороны утепляются плитами полистирольными толщиной  $100 \text{ мм}$  с объемным весом  $28 \text{ кг/м}^3$ . Кладку наружных стен по узлам 39,21 серии 2.130-1, вып.28 (сплошная кладка с уширенным швом, уширенный шов заполнить утеплителем). В качестве утеплителя применить плиты экструзионные полистирольные «Пенплекс» объемным весом  $28 \text{ кг/м}^3$  (ТУ 5767-006-54349294-2014), толщиной  $50 \text{ мм}$ . Остальные конструктивные и объемно-планировочные решения здания, описанные в полученном ранее положительном заключении негосударственной экспертизы, остаются без изменений.

#### *3.2.2.5 Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия*

##### *Система электроснабжения*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

##### *Система водоснабжения. Система водоотведения*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

### *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

### *Сети связи*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

### *Технологические решения*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

#### *3.2.2.6 Проект организации строительства*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

Корректировка предусматривает внесение следующих изменений:

- изменены технико-экономические показатели здания;
- откорректированы сроки строительства.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных щитов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство сплошного защитно-охранного ограждения.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Общее количество работающих на строительной площадке – 22 человек, в том числе рабочих – 19 человек; ИТР, служащих – 2 человека, МОП и охрана – 1 человек.

Продолжительность строительно-монтажных работ – 11,2 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц, основной период 10,2 месяцев.

Предусматривается использование дополнительной территории на период строительства – ограждение строительной площадки. В соответствии с п. 6.2.2. СП 48.13330.2011 до получения разрешения на строительство застройщик обязан получить разрешение на использование дополнительной территории.

#### *3.2.2.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

#### *3.2.2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

#### *3.2.2.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных

заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

*3.2.2.10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

Корректировка раздела предусматривает заменить утеплитель «Пеноплекс» с объемным весом  $35 \text{ кг/м}^3$  с ТУ 5767-002-462613-99 на утеплитель «Пеноплекс» с объемным весом  $28 \text{ кг/м}^3$  с ТУ 5767-006-544349294-2014.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектируемого здания, включают:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;
- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- требования: к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам; к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям; а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого дома за отопительный период составляет  $0,294 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \times ^\circ\text{C})$ , что соответствует классу «С» (нормальный) по категории энергетической эффективности здания (нормируемая –  $0,359 \times 0,8 = 0,287 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \times ^\circ\text{C})$ ). Источник теплоснабжения – существующая котельная № 2 п. Шаховская, ул. Рижская д. 7«б». В ИТП предусмотрен учет тепла зданием, контроль параметров теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные отопительные радиаторы МС140. Регулировка теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрена трехходовыми кранами. Поквартирный учет тепла предусмотрен теплосчетчиками «Карат-Компакт-201». Источником водоснабжения проектируемого многоквартирного дома является существующий водопровод диаметром 150 мм, проходящий по ул. Базаева со стороны проезжей части. На вводе водопровода предусмотрен учет расхода холодной воды. Также предусмотрен поквартирный учет воды. Учет электроэнергии осуществляется двухтарифными электронными счетчиками «Меркурий», устанавливаемых на вводе в каждую квартиру, каждое встроенное помещение и счетчиками ПС4-3 на панелях ВРУ. В местах общего пользования взамен ламп накаливания установлены энергосберегающие лампы.

*3.2.2.11 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

*3.2.2.12 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

*3.2.2.13 Смета на строительство объектов капитального строительства*

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась, проектирование и строительство объекта осуществляются за счет собственных средств.



3.2.2.14 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в разделы проектной документации не вносились.

#### 4. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1 Выводы о соответствии технической части проектной документации

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, р.пос. Шаховская, ул. Базаева, поз. 16«в» (корректировка) по составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Материалы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, р.пос. Шаховская, ул. Базаева, поз. 16«в» (корректировка) совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых ранее была проведена экспертиза и выданы положительные заключения № 77-2-1-3-0046-16 от 23.12.2016 года и № 77-2-1-3-0010-17 от 08.02.2017 года.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-20013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

##### 5. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, р.пос. Шаховская, ул. Базаева, поз. 16«в» (корректировка), соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов.

Руководитель экспертной группы

Е.В. Жуковская

Эксперт по направлениям деятельности 2.1.1, 2.1.2, 2.1.4

Схемы планировочной организации земельных участков – аттестат № МС-Э-85-2-4607; Объемно-планировочные и архитектурные решения – аттестат № МС-Э-21-2-2844; Организация строительства – аттестат № МС-Э-37-2-6087. Разделы «Архитектурные решения», «Проект организации строительства»

О.А. Лёвина

Эксперт по направлению деятельности 2.1

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Аттестат № МС-Э-80-2-4457. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Е.А. Аттуи

Эксперт по направлению деятельности 2.2.2

Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Аттестат № ГС-Э-67-2-2169. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Е.В. Жуковская



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001036

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610987  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001036  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»  
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза») ОГРН 1167746618907  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



**КОПИЯ ВЕРНА**  
подпись

место нахождения 107553, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 24А, стр. 1  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 сентября 2016 г. по 20 сентября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

  
(подпись)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

10 (десять) г.

цифрами прописью

Должность: Руководитель

Подпись  С.В.Ковалев

«31» августа 2018 г.

